**CLASE DE ACTO PODER GENERAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**PODERDANTE**

**Maria Jose Jara C.C 1.093.612.304 DE Barranquilla**

**APODERADO**

**Saul Vazquez C.C 57.498.328 DE BOGOTA**

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los treinta (30) días del mes de Enero del año dos mil diecinueve (2.019), se otorga el presente poder, que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIO: la señora **Maria Jose Jara,** mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, vecino y domiciliado en Barranquilla - Atlántico., identificado con cédula de ciudadanía número

**1.093.612.304** expedida en Barranquilla, obrando en su propio nombre de manera libre y voluntaria, y quien para todos los efectos se denominará **LA PODERDANTE,** manifiesto que por medio de la presente confiero **PODER GENERAL** al señor **Saul Vazquez, APODERADO,** mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número **57.498.328** expedida en Bogota, para que en su nombre y representación ejecute toda clase de actos y celebre toda clase de contratos civiles y comerciales con facultades administrativas y dispositivas en general, y en particular las siguientes:

**PRIMERO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES**: Para que administre los bienes muebles e inmuebles que **LA PODERDANTE** tenga o llegue a tener, para que compre y venda los bienes muebles e inmuebles que adquiera en nombre de **LA PODERDANTE,** en la República de Colombia, y en otros países, recaude sus productos y celebre los contratos de administración que sean necesarios de (los) inmueble(s) que **LA PODERDANTE** tenga o posea, incluyendo en éstos los relativos a prestación de servicios bajo el régimen civil y mercantil.

**SEGUNDO, COBROS:** Para que cobre, requiera el pago y exija judicial o extrajudicialmente cualquier obligación a favor de **LA PODERDANTE**; reciba cualquier cantidad de dinero o especie que le adeuden o lleguen a adeudarle, actualmente o en el futuro a **LA PODERDANTE**, expida los recibos y otorgue cancelaciones.

**TERCERO, PAGOS:** Para que pague a los acreedores de **LA PODERDANTE** pudiendo hacer arreglos sobre los términos de pago de las respectivas acreencias. Podrá hacer abonos parciales, solicitar condonaciones y pactar cualesquiera otras condiciones con los acreedores.

**CUARTO, CUENTAS:** Para que exija cuentas a quienes tengan la obligación de rendirlas a **LA PODERDANTE**, las apruebe o impruebe, pague o perciba, según el caso, el saldo respectivo y otorgue el finiquito correspondiente.

**QUINTO, ENAJENACIONES:** Para que enajene a título oneroso o gratuito los bienes muebles o inmuebles que tenga o adquiera en lo sucesivo **LA PODERDANTE**, incluyendo la enajenación de los derechos gananciales y sucesorales que pudieran corresponderle en cualquier sucesión. La apoderada podrá ratificar o resciliar cualquier acto celebrado por **LA PODERDANTE** o por la misma apoderada o revocar lo que en ejercicio de este poder hubiere modificado.

**SEXTO, TRANSACCION y/o CONCILIACION:** Para que transija o concilie diferencias sobre sus deudas o pleitos relativos a los derechos y obligaciones de **LA PODERDANTE** pudiendo dar prórrogas para la cancelación de obligaciones de adeudo o de cualquier otra naturaleza a las personas deudoras, con autorización para exigir de éstas las garantías o seguridades que a su juicio sean necesarias.

**SEPTIMO, GARANTÍAS:** Para que asegure las obligaciones de **LA PODERDANTE** con prenda sobre sus bienes muebles o hipoteca sobre sus bienes inmuebles. La apoderada queda facultada para constituir y aceptar las garantías o cauciones para garantizar las obligaciones a cargo de terceros en favor de **LA PODERDANTE**.

**OCTAVO, PRÉSTAMOS:** Para que reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamo con intereses o sin ellos por cuenta de **LA PODERDANTE**.

**NOVENO, CUENTA CORRIENTE**: Para que celebre contratos de cuenta corriente, bancaria o mercantil, con facultad expresa para estipular intereses, sean de débito o del crédito, llevando la representación de **LA PODERDANTE** ante los bancos o instituciones de crédito en general, con los cuales tengan o lleguen a tener operaciones o negocios bancarios.

**DÉCIMO, INSTRUMENTOS NEGOCIABLES**: Para que en nombre de **LA PODERDANTE** suscriba, gire, endose, avale, proteste, acepte y afiance cheques, letras de cambio, pagarés, cartas de crédito o cualquier título valor o documento negociable.

**DÉCIMO PRIMERO, GRAVÁMENES:** Para cuando la apoderada adquiera en favor de **LA PODERDANTE** bienes muebles o inmuebles a cualquier título o para venderlos; la apoderada queda facultada para dar cumplimiento a la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, pudiendo en consecuencia, declarar sobre el estado civil de **LA PODERDANTE** y si el (los) inmueble (s) que enajena, o compra, esta(n) o queda(n) afectado(s) a **VIVIENDA FAMILIAR**; o gravarlos con prenda o hipoteca o permutarlos, para constituirlos, tanto los muebles como los inmuebles, en propiedad fiduciaria, darlos en arrendamiento por escritura pública o privada, así como también para que constituya servidumbres pasivas o activas, a favor o a cargo de los bienes de **LA PODERDANTE**.

**DÉCIMO SEGUNDO, SOCIEDADES:** Para que represente a **LA PODERDANTE** ante las sociedades civiles y comerciales en todo lo relacionado con las acciones o intereses sociales que posean en las mismas, con derecho a intervenir con voz y voto en las asambleas generales, juntas de socios o como miembro de juntas directivas pudiendo ejercer los actos de administración que le corresponde como socio o miembro de ella con facultad suficiente para cobrar y recibir dividendos y participaciones, suscribir acciones, hacer aportes o aumentar los ya hechos, y en general todos los derechos y facultades que le corresponde como socio.

**DÉCIMO TERCERO, REPRESENTACIÓN:** Para que represente a **LA PODERDANTE** ante cualquier corporación, entidad, funcionario, empleado, y servidores de las distintas ramas del poder público y sus organismos vinculados, o adscritos, de la rama judicial y de la rama legislativa del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, demandado, coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar y seguir hasta su terminación los procesos, actos o diligencias y actuaciones respectivas. Para que asuma la personería **LA PODERDANTE** ante cualquier autoridad cuando se estime conveniente y necesario de tal modo que en ningún caso quede sin representación alguna.

**DÉCIMO CUARTO, IMPUESTOS:** Para llevar la representación de **LA PODERDANTE** en todo lo relativo a la declaración de renta y complementarios con autorización suficiente para hacer la declaración de renta, presentarla y representar a **LA PODERDANTE** en cualquier reclamación o recursos que crean convenientes.

**DÉCIMO QUINTO, TERMINACIÓN ANORMAL DE PROCESOS:** Para que transija,

concilie o desista de los juicios, gestiones o reclamos en que intervenga en nombre de **LA PODERDANTE**, y para que reciba cualquier suma de dinero o especie por concepto de desistimientos, transacciones o conciliaciones por cualquier concepto.

**DÉCIMO SEXTO, SUSTITUCIONES:** Para que la apoderada, constituya apoderados para uno o más negocios de carácter judicial, administrativo o de policía y para que sustituya total o parcialmente este poder y revoque las sustituciones o poderes conferidos. La apoderada queda facultada para transigir, conciliar, desistir, recibir y realizar todos los demás actos necesarios para la efectiva protección de los intereses de **LA PODERDANTE** y podrá sustituir estas facultades en los apoderados especiales o generales que constituya.

**DÉCIMO SÉPTIMO, ESCRITURAS PÚBLICAS:** Para que, en nombre de **LA PODERDANTE**, firme cualquier escritura de compraventa de bienes muebles o inmuebles, constitución o cancelación de gravámenes, constitución de sociedad o aumento de interés social, en cualquier tipo de persona jurídica, así como la escritura pública de reforma de los estatutos sociales de las sociedades civiles o comerciales de las que haga o pueda ser parte **LA PODERDANTE**.

**PARÁGRAFO:** Queda ampliamente facultada para firmar las aclaraciones, ratificaciones, resciliaciones y demás actos a que hubiere lugar, sobre las escrituras otorgadas por **LA PODERDANTE** o por la apoderada en nombre y representación de aquel

**DÉCIMO OCTAVO, HERENCIAS O LEGADOS:** Para que acepte cualquier herencia, con o sin beneficio de inventario, legado o donación y/o repudie estos derechos.

**DÉCIMO NOVENO, REMATE:** Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor de **LA PODERDANTE**, admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que están obligados a dar, y para que remate tales bienes en proceso.

**VIGÉSIMO, ARBITRAMENTO:** Para que someta a la decisión de árbitros conforme a la sección quinta, Título XXXIII del Código de Procedimiento Civil las controversias susceptibles de arbitramento relativas a los derechos y obligaciones **LA PODERDANTE** y para que los represente donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales.

**VIGÉSIMO PRIMERO, GENERAL:** En general, para que asuma la personería de **LA PODERDANTE** cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso quede sin representación en sus negocios.

Presente la señora **OFELIA DEL CARMEN VALENCIA VELANDIA,** de las condiciones civiles antes mencionadas, dijo: Que acepta el presente instrumento y todas las cláusulas en él contenidas en los términos y condiciones aquí expresados.

**ADVERTENCIA**: SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO SE TENDRA POR TERMINADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

Atentamente,

**PODERDANTE APODERADO**

**Maria Jose Jara Saul Vazquez**

**CC. 1.093.612.304 CC. 57.498.328**